

Overzicht kenmerken per gegevensset en standaardproducten



	Particulier			Zakelijk			Risico			Mutaties		Omgeving
	Adresscanner webapplicatie	Adresscanner webservice	Portefeuille verrijking	Adresscanner webapplicatie	Adresscanner webservice	Portefeuille verrijking	Adresscanner webapplicatie	Adresscanner webservice	Portefeuille verrijking	Adresscanner webapplicatie	Portefeuille verrijking	Portefeuille verrijking
IDENTIFICATIE												
Identificatie nummeraanduiding	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Identificatie verblijfsobject	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Identificatie pand	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
ADRES												
Straatnaam	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Verkorte straatnaam	X	X	X	X	X	X	X	X	X			
Huisnummer	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
Huisletter	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
Huisnummertoevoeging	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
Postcode	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
Plaats (woonplaats)	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Corop-gebied	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
Corop-gebied code		X	X		X	X		X	X		X	
Buurtnaam	X	X	X	X	X	X	X	X	X			X
Buurtcode		X	X		X	X		X	X			X
BOUWKUNDIG - HOOFDGEBOUW												
Type opstal	X	X	X	X	X	X						
Type opstal code		X	X		X	X						
Inhoud hoofdgebouw	X	X	X	X	X	X						
Gebruiksoppervlakte hoofdgebouw	X	X	X									
Grondoppervlakte hoofdgebouw	X	X	X	X	X	X						
Bouwjaar	X	X	X	X	X	X						
Bouwstatus	X	X	X	X	X	X						
Bouwstatus code		X	X		X	X						
Aantal kamers – indicatie	X	X	X									
Aantal kamers – indicatie code		X	X									
Aantal woonlagen	X	X	X									
Dakconstructie	X	X	X	X	X	X	X	X	X			
Dakconstructie code		X	X		X	X		X	X			
Dakbedekking	X	X	X	X	X	X	X	X	X			
Dakbedekking code		X	X		X	X		X	X			
Dakhelling				X	X	X	X	X	X			
Nokhoogte				X	X	X	X	X	X			
Nokrichting				X	X	X	X	X	X			
Nokrichting code					X	X		X	X			
Goothoogte				X	X	X	X	X	X			
Monumentaanduiding	X	X	X	X	X	X	X	X	X			
Monumentaanduiding code		X	X		X	X		X	X			
Complexinformatie	X	X	X	X	X	X						
Energie label	X	X	X	X	X	X						
Energie index	X	X	X	X	X	X						

Overzicht kenmerken per gegevensset en standaardproducten



	Particulier			Zakelijk			Risiko			Mutaties		Omgeving
	Adresscanner webapplicatie	Adresscanner webservice	Portefeuille verrijking	Adresscanner webapplicatie	Adresscanner webservice	Portefeuille verrijking	Adresscanner webapplicatie	Adresscanner webservice	Portefeuille verrijking	Adresscanner webapplicatie	Portefeuille verrijking	Portefeuille verrijking
Energieberekeningsmethode	X	X	X	X	X	X						
Energieberekeningsmethode code		X	X									
BOUWKUNDIG - BIJGEBOUW(EN) EN PERCEEL												
Aantal bijgebouwen	X	X	X	X	X	X						
Grondoppervlakte bijgebouwen	X	X	X	X	X	X						
Perceeloppervlakte	X	X	X									
BOUWKUNDIG - OBJECTONDERDELEN												
Objectonderdeel code					X	X						
Objectonderdeel omschrijving				X	X	X						
Objectonderdeel bouwjaar				X	X	X						
Objectonderdeel bouwlaag				X	X	X						
Objectonderdeel oppervlakte				X	X	X						
Objectonderdeel aandeel WOZ-waarde				X	X	X						
BOUWKUNDIGE MUTATIES												
Laatste bouwkundige mutatie	X	X	X	X	X	X				X	X	
Soort bouwkundige mutatie										X	X	
Datum bouwkundige mutatie										X	X	
Vorige inhoud hoofdgebouw										X	X	
Mutatie inhoud hoofdgebouw										X	X	
Huidige inhoud hoofdgebouw										X	X	
Vorige grondoppervlak hoofdgebouw										X	X	
Mutatie grondoppervlak hoofdgebouw										X	X	
Huidige grondoppervlak hoofdgebouw										X	X	
Vorig aantal bijgebouwen										X	X	
Mutatie aantal bijgebouwen										X	X	
Huidig aantal bijgebouwen										X	X	
Vorig grondoppervlak bijgebouwen										X	X	
Mutatie grondoppervlak bijgebouwen										X	X	
Huidig grondoppervlak bijgebouwen										X	X	
Vorige bouwstatus opstal										X	X	
Huidige bouwstatus opstal										X	X	
GEBRUIK												
Gebruiksfunctie	X	X	X	X	X	X						
Gebruiksfunctie code		X	X		X	X						
Eigendom/gebruik-indicatie (koop/huur)	X	X	X	X	X	X	X	X	X			
BEDRIJVGHEID												
KvK nummer				X	X	X						
SBI-code*			X	X	X	X		X	X			
SBI-code omschrijving	X	X		X	X		X	X				
Bedrijfsnaam				X	X	X	X	X	X			
Aantal werknemers				X	X	X	X	X	X			
FINANCIEEL-FISCAAL ECONOMISCH												

Overzicht kenmerken per gegevensset en standaardproducten



	Particulier			Zakelijk			Risico			Mutaties		Omgeving
	Adresscanner webapplicatie	Adresscanner webservice	Portefeuille verrijking	Adresscanner webapplicatie	Adresscanner webservice	Portefeuille verrijking	Adresscanner webapplicatie	Adresscanner webservice	Portefeuille verrijking	Adresscanner webapplicatie	Portefeuille verrijking	Portefeuille verrijking
Woz-waarde-indicatie	X	X	X	X	X	X						
Woz-waarde index	X	X	X	X	X	X						
Aandeel woning in WOZ-waarde	X	X	X									
Koopstatus	X	X	X	X	X	X						
Koopstatus code		X	X		X							
Vraagprijs	X	X	X	X	X	X						
Datum vraagprijs	X	X	X	X	X	X						
Te koop vanaf	X	X	X	X	X	X						
Laatste verkoop datum	X	X	X	X	X	X						
FINANCIEEL-HERBOUWWAARDE												
Herbouwwaarde indicatie	X	X	X	X	X	X						
Herbouwwaarde-indicatie niet woning	X	X	X	X	X	X						
Herbouwwaarde-indicatie (opstal)							X	X	X			
Herbouwwaarde-index	X	X	X	X	X	X						
Betrouwbaarheid herbouwwaarde	X	X	X	X	X	X	X	X	X			
Marge herbouwwaarde	X	X	X	X	X	X	X	X	X			
Toegepast model	X	X	X	X	X	X	X	X	X			
FINANCIEEL-INBOEDELWAARDE												
Inboedelwaarde basis - indicatie	X	X	X									
Inboedelwaarde-index	X	X	X									
Marge inboedelwaarde - basis	X	X	X									
Toegepast inboedelwaarde model	X	X	X									
FINANCIEEL – RISICO VAN OPSTAL												
Economische Woning – Ratio (WOZ/HBW)							X	X	X			
Economische Woning – Index (WOZ/HBW)							X	X	X			
RISICO VAN OPSTAL EN OMGEVING												
Bedrijfsactiviteiten met verhoogd risico				X	X	X	X	X	X			
Bedrijf met gevaarlijke stoffen (BRZO)				X	X	X	X	X	X			
Type risicovol bedrijf				X	X	X	X	X	X			
Toelichting potentieel risico				X	X	X	X	X	X			
Activiteiten ander adres in zelfde pand				X	X	X	X	X	X			
Aantal opstallen verhoogd risico in postcodegebied (6PPC)				X	X	X	X	X	X			
Activiteiten verhoogd risico in postcodegebied (6PPC)				X	X	X	X	X	X			
Inbraak buurt opstal-score				X	X	X	X	X	X			
Inbraak buurt opstal-index				X	X	X	X	X	X			
Mate van stedelijkheid	X		X	X	X	X	X	X	X			
Veiligheidsbeleving-score				X	X	X	X	X	X			
Sociale samenhang-score				X	X	X	X	X	X			
Bebouwing-score				X	X	X	X	X	X			
OMGEVINGSKENMERKEN – SAMENSTELLING EN AANTAL OPSTALLEN												
Homogeniteitsindex	X	X	X									
Vergelijkbaarheidsindex	X	X	X									

Overzicht kenmerken per gegevensset en standaardproducten



	Particulier			Zakelijk			Risiko			Mutaties		Omgeving
	Adresscanner webapplicatie	Adresscanner webservice	Portefeuille verrijking	Adresscanner webapplicatie	Adresscanner webservice	Portefeuille verrijking	Adresscanner webapplicatie	Adresscanner webservice	Portefeuille verrijking	Adresscanner webapplicatie	Portefeuille verrijking	Portefeuille verrijking
Aantal opstallen		X										X
Aantal bedrijfspanden	X	X		X	X							X
Aantal woningen (voorraad)	X	X		X	X							X
Aantal koopwoningen	X	X		X	X							X
Percentage aantal koopwoningen	X	X		X	X							X
Aantal woningen type: vrijstaand	X	X		X	X							X
Aantal woningen type: Zonder1 kap	X	X		X	X							X
Aantal woningen type: hoekwoning	X	X		X	X							X
Aantal woningen type: tussenwoning	X	X		X	X							X
Aantal woningen type: appartement	X	X		X	X							X
Aantal woningen type: overig	X	X		X	X							X
Percentage woningen type: vrijstaand	X	X		X	X							X
Percentage woningen type: Zonder1 kap	X	X		X	X							X
Percentage woningen type: hoekwoning	X	X		X	X							X
Percentage woningen type: tussenwoning	X	X		X	X							X
Percentage woningen type: appartement	X	X		X	X							X
Percentage woningen type: overig	X	X		X	X							X
OMGEVINGSKENMERKEN – FINANCIËEL												
Gemiddelde WOZ-waarde (buurt)		X										X
WOZ-waarde-index (buurt)		X										X
Herbouwwaarde gemiddeld (buurt)		X										X
Herbouwwaarde-index (buurt)		X										X
Inboedelwaarde gemiddeld (buurt)		X										X
Inboedelwaarde basis-index (buurt)		X										X
Gemiddelde WOZ vrijstaand	X	X		X	X							X
Gemiddelde WOZ Zonder1 kap	X	X		X	X							X
Gemiddelde WOZ hoekwoning	X	X		X	X							X
Gemiddelde WOZ tussenwoning	X	X		X	X							X
Gemiddelde WOZ appartement	X	X		X	X							X
Gemiddelde WOZ overige woningen	X	X		X	X							X
Gemiddelde HBW vrijstaand	X	X	X	X	X	X						X
Gemiddelde HBW Zonder1 kap	X	X	X	X	X	X						X
Gemiddelde HBW hoekwoning	X	X	X	X	X	X						X
Gemiddelde HBW tussenwoning	X	X	X	X	X	X						X
Gemiddelde HBW appartement	X	X	X	X	X	X						X
Gemiddelde HBW overige woningen	X	X		X	X							X
Gemiddelde IBW vrijstaand	X	X	X									X
Gemiddelde IBW Zonder1 kap	X	X	X									X
Gemiddelde IBW hoekwoning	X	X	X									X
Gemiddelde IBW tussenwoning	X	X	X									X
Gemiddelde IBW appartement	X	X	X									X
Gemiddelde IBW overige woningen	X	X										X

Overzicht kenmerken per gegevensset en standaardproducten



	Particulier			Zakelijk			Risiko			Mutaties		Omgeving
	Adresscanner webapplicatie	Adresscanner webservice	Portefeuille verrijking	Adresscanner webapplicatie	Adresscanner webservice	Portefeuille verrijking	Adresscanner webapplicatie	Adresscanner webservice	Portefeuille verrijking	Adresscanner webapplicatie	Portefeuille verrijking	Portefeuille verrijking
Gemiddelde herbouwwaarde index vrijstaand	X	X	X	X	X	X						X
Gemiddelde herbouwwaarde index 2 onder 1 kap - woning	X	X	X	X	X	X						X
Gemiddelde herbouwwaarde index hoekwoning	X	X	X	X	X	X						X
Gemiddelde herbouwwaarde index tussenwoning	X	X	X	X	X	X						X
Gemiddelde herbouwwaarde index appartement	X	X	X	X	X	X						X
Gemiddelde inboedelwaarde index vrijstaand	X	X	X									X
Gemiddelde inboedelwaarde index 2 onder 1 kap - woning	X	X	X									X
Gemiddelde inboedelwaarde index hoekwoning	X	X	X									X
Gemiddelde inboedelwaarde index tussenwoning	X	X	X									X
Gemiddelde inboedelwaarde index appartement	X	X	X									X
OMGEVINGSKENMERKEN – GEMEENTELIJKE LASTEN												
OZB-tarief woningen												X
Reinigingsheffing eenpersoonshuishouden												X
Reinigingsheffing meerpersoonshuishouden												X
Rioolheffing eenpersoonshuishouden												X
Rioolheffing meerpersoonshuishouden												X
Totale waterschapslasten koopwoning												X
Totale waterschapslasten huurwoning												X
OMGEVINGSKENMERKEN – BEVOLKING												
Aantal inwoners												X
Aantal inwoners leeftijd 0 – 15 jaar												X
Aantal inwoners leeftijd 15 – 25 jaar												X
Aantal inwoners leeftijd 25 – 45 jaar												X
Aantal inwoners leeftijd 45 – 65 jaar												X
Aantal inwoners leeftijd 65 jaar en ouder												X
Percentage inwoners leeftijd 0-15 jaar												X
Percentage inwoners leeftijd 15-25 jaar												X
Percentage inwoners leeftijd 25-45 jaar												X
Percentage inwoners leeftijd 45-65 jaar												X
Percentage inwoners leeftijd 65 jaar en ouder												X
Aantal huishoudens												X
Gemiddelde grootte huishoudens												X
Aantal eenpersoonshuishoudens												X
Aantal huishoudens zonder kinderen												X
Aantal huishoudens met kinderen												X
Percentage huishoudens zonder kinderen												X
Percentage huishoudens met kinderen												X
OMGEVINGSKENMERKEN - ENERGIEVERBRUIK												
Gem. elektriciteitsverbruik woningen (buurt)												X
Gem. aardgasverbruik woningen (buurt)												X
Perc. stadsverwarming woningen (buurt)												X
OMGEVINGSKENMERKEN – VOORZIENINGEN												

Overzicht kenmerken per gegevensset en standaardproducten



	Particulier			Zakelijk			Risico			Mutaties		Omgeving
	Adresscanner webapplicatie	Adresscan webservice	Portefeuille verrijking	Adresscanner webapplicatie	Adresscan webservice	Portefeuille verrijking	Adresscanner webapplicatie	Adresscan webservice	Portefeuille verrijking	Adresscanner webapplicatie	Portefeuille verrijking	Portefeuille verrijking
Gem. afstand huisartsenpraktijk												X
Gem. afstand apotheek												X
Gem. afstand ziekenhuis (incl. poli)												X
Gem. afstand ziekenhuis (excl. poli)												X

* dit veld ter vervanging van SBI-omschrijving bij een batchverrijking